



PETER PENTH

IMMOBILIENMAKLER & SACHVERSTÄNDIGER

Informationen zum Bieterverfahren

Fischbachstr. 1, 66113 Saarbrücken

Das Bieterverfahren ist keine Auktion!

Der Verkäufer ist frei in seiner Entscheidung, ob er das Angebot annimmt. Auch Sie sind als Käufer nach Abgabe des Angebotes bis zum Notartermin frei. Sie sind durch die Abgabe des Angebotes nicht gebunden.

Es handelt sich um eine Kaufabsichtserklärung Ihrerseits zu dem von Ihnen genannten Kaufpreisangebot. Wenn Sie diese Immobilie kaufen wollen, geben Sie bitte ein schriftliches Gebot ab. Dieses Gebot soll dem maximalen Preis entsprechen, den Sie bereit sind, für das Objekt zu zahlen!

Dieses muss über dem Mindestgebotspreis von € 100.000,- liegen.

Das Angebot ist bei Peter Penth schriftlich abzugeben.
Dies können Sie bis zum 30.11.2021 – 24:00 h per Email
penthpeter@gmail.com, per Fax. 06851-830065 oder über den Postweg versenden.
Selbstverständlich werden Ihre Unterlagen diskret und vertraulich behandelt.

Die Gebote reichen wir an den Eigentümer weiter.
Der Eigentümer wird zeitnah entscheiden, ob er das Angebot annimmt.

Nach Angebotsannahme durch den Eigentümer wird ein Notartermin vereinbart. Sollten Sie die Finanzierung noch nicht geklärt haben, muss dies zwischenzeitlich erfolgen. Erst mit Unterzeichnung des Notarvertrages sind Sie und der Verkäufer gebunden.

Mit Kaufvertragsabschluss fällt die Bieterprovision an. Die Käuferprovision beträgt im Falle des tatsächlichen käuflichen Erwerbes 3,57 % Käuferprovision einschließlich Mehrwertsteuer. Berechnungsgrundlage ist der Kaufpreis, fällig mit Abschluss des Kaufvertrages. Für Sie fallen bis zum tatsächlichen Kauf und der Beurkundung selbstverständlich keine Kosten an.

Haben Sie weitere Fragen zum Ablauf des Bieterverfahrens? Bitte kontaktieren Sie mich!

Immobilien Peter Penth Tel.: 06851 – 830063, FAX.: 06851 830065

E-Mail: penthpeter@gmail.com