

Baugrundstück mit Gebäude



66113 Saarbrücken

Details

ImmoNr	SB113/1	Außen-Provision	3,57
Objekttyp	Wohnen	Grundstücksgröße	ca. 400 m ²

Beschreibung

Baugrundstück mit Gebäude
ca.400 qm
davon ca. 250 qm (12m x 21m) auf Straßenniveau
ab 21m beginnt der Hang

Ausstattung

Gebäude entspricht nicht mehr dem aktuelle Standart
(im Erdgeschoss zu niedrige Deckenhöhe)

Lage

66113 Saarbrücken
Fischbachstr. 1

Sonstige Angaben

»Verkauf über Bieterverfahren«
ausführliche Info zum Bieterverfahren
sende ich Ihnen per e-mail
bzw. können sie downloaden auf meiner Webseite

*****Open House*****

Freitag 22.10.2021 15:00 bis 19:00 Uhr

Samstag 23.10.2021 11:00 bis 16:00 Uhr

Informationen zum Bieterverfahren
Fischbachstr. 1, 66113 Saarbrücken

Das Bieterverfahren ist keine Auktion!

Der Verkäufer ist frei in seiner Entscheidung, ob er das Angebot annimmt. Auch Sie sind als Käufer nach Abgabe des Angebotes bis zum Notartermin frei. Sie sind durch die Abgabe des Angebotes nicht gebunden.

Es handelt sich um eine Kaufabsichtserklärung Ihrerseits zu dem von Ihnen genannten Kaufpreisangebot. Wenn Sie diese Immobilie kaufen wollen, geben Sie bitte ein schriftliches Gebot ab. Dieses Gebot soll dem maximalen Preis entsprechen, den Sie bereit sind, für das Objekt zu zahlen!

Dieses muss über dem Mindestgebotspreis von € 100.000,- liegen.

Das Angebot ist bei Peter Penth schriftlich abzugeben.

Dies können Sie bis zum 30.11.2021 – 24:00 h per Email,
per Fax. 06851-830065 oder über den Postweg versenden.

Selbstverständlich werden Ihre Unterlagen diskret und vertraulich behandelt.

Die Gebote reichen wir an den Eigentümer weiter.

Der Eigentümer wird zeitnah entscheiden, ob er das Angebot annimmt.

Nach Angebotsannahme durch den Eigentümer wird ein Notartermin vereinbart. Sollten Sie die Finanzierung noch nicht geklärt haben, muss dies zwischenzeitlich erfolgen. Erst mit Unterzeichnung des Notarvertrages sind Sie und der Verkäufer gebunden.

Mit Kaufvertragsabschluss fällt die Bieterprovision an. Die Käuferprovision beträgt im Falle des tatsächlichen käuflichen Erwerbes 3,57 % Käuferprovision einschließlich Mehrwertsteuer. Berechnungsgrundlage ist der Kaufpreis, fällig mit Abschluss des Kaufvertrages.

Für Sie fallen bis zum tatsächlichen Kauf und der Beurkundung selbstverständlich keine Kosten an.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.